

# PRE MIA

—

Hogeschool van de Kunsten Utrecht

Chanel Caciono

00

20/05/2025

# INHOUDSOPGAVE

1. inhoudsopgave
2. gebouwpaspoort
3. renvooi
4. **situatietekening** schaal 1:500
5. krachtenverloop schaal 1:50
6. gevelaanzichten schaal 1:50
7. dakaanzicht schaal 1:50
8. kapplan schaal 1:50
9. funderingsplan schaal 1:50
10. plattegronden schaal 1:50
11. doorsnede schaal 1:50
12. funderingsdetail schaal 1:5
13. kozijndetail schaal 1:5
14. dakdetail schaal 1:5
15. rioleringsplan schaal 1:50
16. elektraplan schaal 1:50

# GEBOUWPASPOORT



| Onderdeel                                                                                                                                                  | Inhoud                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Gebouwnaam                                                                                                                                                 | Tiny house            |
| Adres                                                                                                                                                      | Rading 113-A          |
| Bouwjaar                                                                                                                                                   | 2026                  |
| Eigenaar                                                                                                                                                   | Gemeente Hilversum    |
| Bouwsom                                                                                                                                                    | 120.000 euro          |
| Gebruiksfunctie                                                                                                                                            | Wonen en flexwerken   |
| Oppervlakte flexwerk ruimte (zonder buitenwanden)                                                                                                          | 12,4 m2               |
| Oppervlakte woonruimte (zonder buitenwanden)                                                                                                               | 11,7 + 25,1 = 36,8 m2 |
| Totaal oppervlakte (zonder buitenwanden)<br>openbare ruimte = max 15m2<br>woonruimte = max 30 m2<br>+ 10% marge<br>=49,5 m2 max aan oppervlakte toegestaan | 49,2 m2               |

| Onderdeel       | Inhoud                                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderhoudsplan  | Meerjaren onderhoudsplan t/m 2046                                                                                                            |
| Energielabel    | A+++                                                                                                                                         |
| Aandachtspunten | Brandwerendheid staalframebouw, minimale onderhoud van de gebouwschil, Veiligheid rondom de grote ramen op de eerste verdieping, hittestress |

| Onderdeel             | Specificaties                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Constructiemateriaal  | Staal                                                                              |
| Vloerconstructie      | Straalframebouw met houtskeletbouw elementen                                       |
| Gevel                 | Staalframebouw met houtskeletbouw elementen (stabiliteitswanden)                   |
| Dakconstructie        | Plat dak, staalframebouw met houtskeletbouw elementen                              |
| Bouwmethode           | Deels prefab houtskeletbouw delen en deels delen die in het werk gemonteerd worden |
| Funderingmethode      | Schroeffundering                                                                   |
| Verwarming            | Quatt All Electric                                                                 |
| Ventilatie            | DucoBox Silent (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer met co2 en vochtsturing) |
| Zonnepanelen          | 9 panelen (PV)                                                                     |
| Verticale windturbine | 10 kW en max 240 kWh/dag                                                           |



# GEBOUWPASPOORT

| No- | Onderdeel                     | Type                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Beganeground vloeropbouw      | houtenvloer<br>isolatie 170 mm Rockfit mono steenwol<br>IPE hardhout<br>HEA140 stalen balk<br>isolatie 140 mm Rockit mono steenwol<br>waterkerende dampopenfolie 0.2 mm                                                                                 |
| 2   | Eerste verdieping vloeropbouw | houtenvloer<br>multiplex<br>isolatie<br>stalen balk HEA 220<br>rabatdelen<br>multiplex binnenbeplating                                                                                                                                                  |
| 3   | Dakopbouw                     | EPDM dakbedekking<br>HR-isolatieplaat<br>isolatiepaneel<br>zelfklevende dampdichtelaag<br>isolatie<br>stalen balk HEA 220 met isolatie tussen de balken<br>rabatdelen<br>multiplex binnenbeplating                                                      |
| 4   | Fundering                     | schroeffundering                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Gevelopbouw                   | rabatdelen<br>regelwerk<br>luchtsbouw<br>waterdichte dampopen folie 0.2 mm<br>isolatie rockfit premium (steenwol)<br>stalen kolom HEA140 1<br>isolatie rockfit premium (steenwol)<br>waterdoorlatende dapdichte folie 0,2<br>multiplex binnnenbeplating |
| 6   | Kozijnen binnen               | IPE hardhout                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | Kozijnen buiten               | kunstof kozijnen, zonwerend tripple beglazing met U-waarde 0,9 W/m2K, DucoBox Silent                                                                                                                                                                    |

| No- | Onderdeel      | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8   | Trap           | traphoogte 2952<br>traptredes 17<br>optredehoogte 173,65<br>aantredes 130<br>hoogte leuning 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9   | Vaste indeling | <u>Woonkamer</u><br>werktafel: L: 3425 x B: 862<br>3 bureaustoellen L: 630 x B: 510 x H: 980-1060 (zithoogte 430-510)<br>meterkast B: 770 x D: 350 x H: 2400<br><u>Keuken</u><br>keukenblad L: 3469 D: 670 H: 910<br>5 bovenkasten B: 600 x D: 600 x H: 910<br>5 onderkasten B: 600 x D: 670 x H: 780<br>keukenblad overlengte rechts van onderkasten 102<br>keukenblad overlengte links van onderkasten (driehoek uitsnijden) 367<br><u>Slaapkamer</u><br><u>hoogslaper CLT:</u><br>4 balken B: 100 x D: 100 x H: 1900<br>dek L: 4296 x B: 2071 x H: 100<br>tafel B: 800 x D: 800 x H: 740<br>eettafelstoel H: 825 B: 430 cm, D: 480 cm, zithoogte 470<br>sofa L: 2400 x D: 900 x H: 900 (zithoogte 430)<br>kledingkast B:1400 x D: 600 x H: 2360 |
| 10  | Sanitair       | 2 toiletten<br>2 wastafel<br>1 docuhebak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11  | Terrein        | wadi met regenwaterbuffering<br>9 tiny houses<br>2 parkeertereinen<br>gazebo<br>buurttuinen<br>zitplekken<br>houtenpaden<br>lantarenpalen<br>bijkvriendelijke en inheemse begroeiing<br>helofytenfilter vuilwatersysteem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Alle maten in het werk te controleren door de aannemer

Bouwbesluit

Toegankelijkheid

- Alle deuren naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
- Alle drempels zijn maximaal 20 mm hoog.
- Verblijfsgebieden en verblijfsruimten zijn minimaal 1,8 m breed en 2,6 m hoog.

Veiligheid

Beglazing

- NEN 2057 - daglichttoetreding
- NEN 6702 / NEN - EN 1991-1-1 - toepassing bij belastingen op glas/ borstweringen. Doorval beveiliging middels veiligheidsglas verplicht bij ramen lager dan 0,85 m boven vloer.

Trappen volgens NEN 3509 - afmetingen en plaatsingseisen

Inbraakwerendheid

- NEN 5096 (voor buitendeuren en ramen)
- hang- en sluitwerk - met SKG-keurmerk

brandveiligheid woningen:

NEN 6068 - Bepaling van de WBDBO (weerstand branddoorslag/-overslag, 20 min)

- NEN 6069 - Beoordeling brandwerendheid van bouwdeelen
- NEN 2555 - Rookmelders in woningen
- NEN 1775 - Installatie van rookmelders (aanvullend op NEN 2555)

brandveiligheid flexwerkplekken (aansluitend

- NEN 3011 - Veiligheidsaanduidingen (vluchtroutepictogrammen)
- Bepaling van de WBDBO (weerstand branddoorslag/-overslag, 60 min)

Installaties

Elektra

- NEN 1010 - veiligheid van laagspanningsinstallaties
- NTA 8025 - slimme energieinfrastructuren in woningen
- NEN-EN 50174 - infrastructuur voor informatievoorziening (bijv databekabeling) van toepassing bij kantoren.

Ventilatie

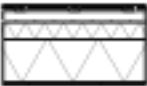
- minimale afzuiging per ruimte volgens NEN 8087:
- toiletruimte: 7 dm³/s
- badruimte: 14 dm³/s
- keuken: 21 dm³/s.

Riolering volgens:

- NEN 3215 - eisen en bepalingsmethoden
- elk sanitair object moet voorzien zijn van een waterslot (sifon)

Rc waarden:

Gevel minimaal: 4,7 m2K/W  
Dak minimaal: 6,3 m2K/W  
Vloer minimaal: 3,7 m2K/W



Gevelopbouw van buiten naar binnen

rabatdelen  
regelwerk  
luchtspouw  
waterdichte dampopen folie 0.2 mm  
isolatie rockfit premium (steenwol)  
stalen kolom HEA140 140 mm  
isolatie rockfit premium (steenwol)  
waterdoorlatende dampdichte folie 0.2 mm  
multiplex binnnenbeplating



Dakopbouw van buiten naar binnen

EPDM dakbedekking  
HR-isolatieplaat  
isolatiepaneel  
zelfklevende dampdichtelaag  
isolatie  
stalen balk HEA 220 met isolatie tussen de balken  
rabatdelen  
binnenbeplating



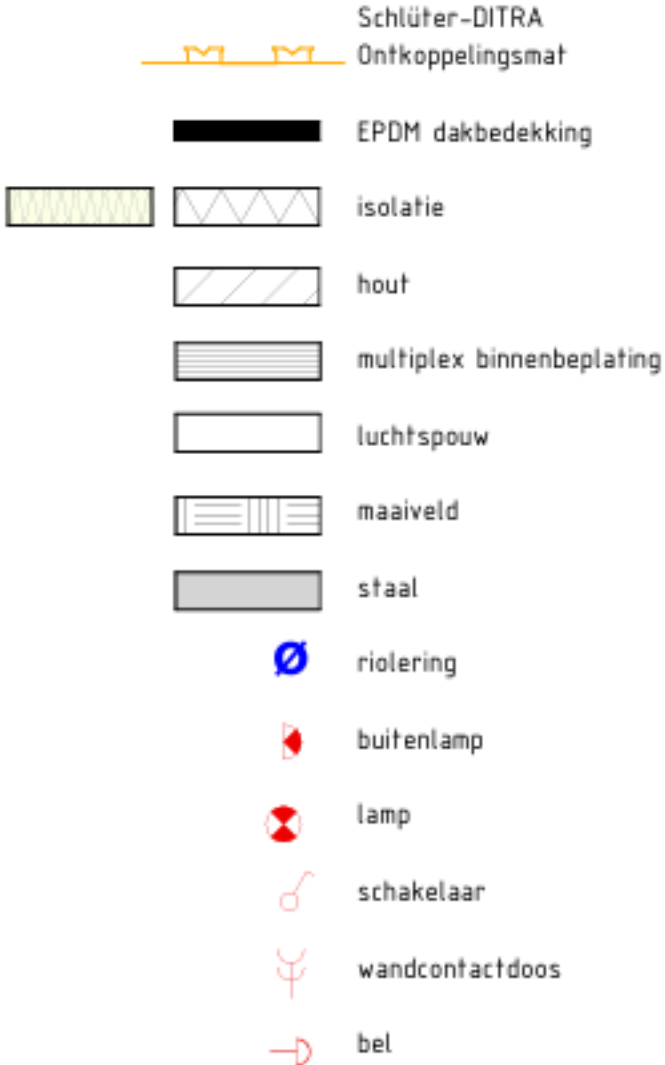
Eerste verdieping vloeropbouw (van boven naar beneden)

dekvloer  
multiplex  
isolatie  
stalen balk HEA 220  
rabatdelen  
multiplex binnenbeplating

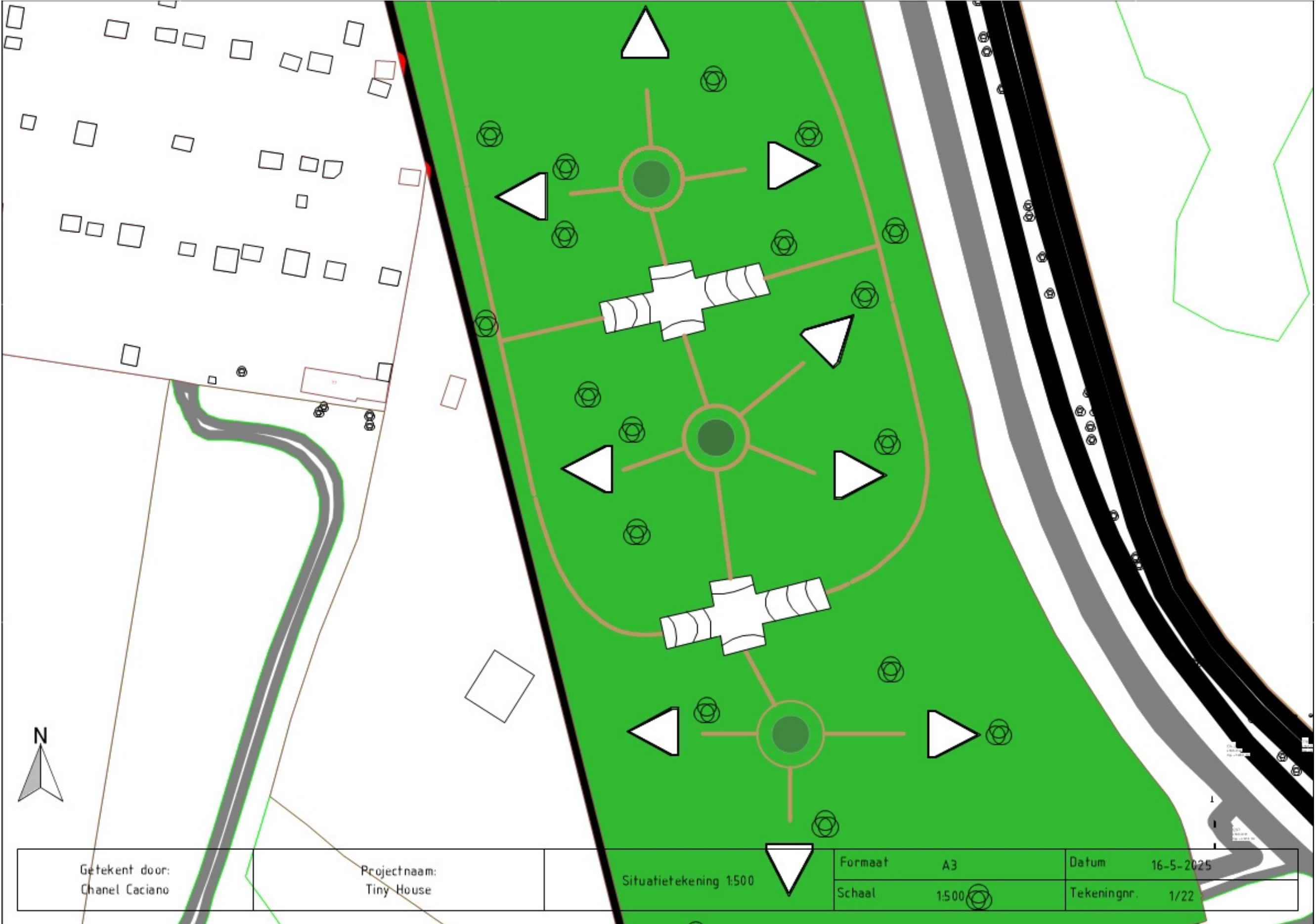


Beganegrond vloer opbouw (van boven naar beneden)

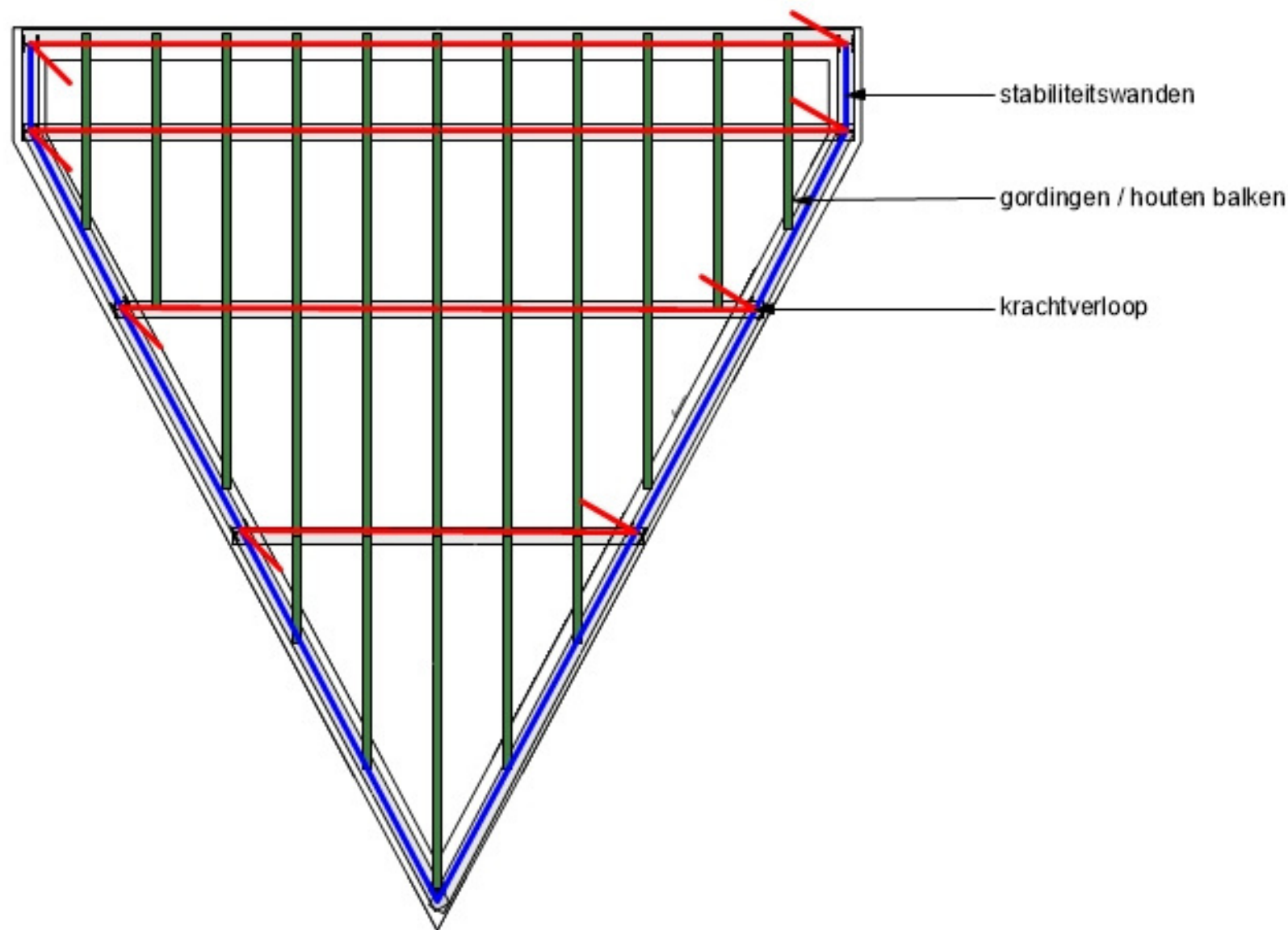
dekvloer  
isolatie 170 mm Rockfit mono steenwol  
IPE hardhout  
HEA140 stalen balk  
isolatie 140 mm Rockit mono steenwol  
waterkerende dampopenfolie 0.2 mm



# SITUATIETEKENING 1:500



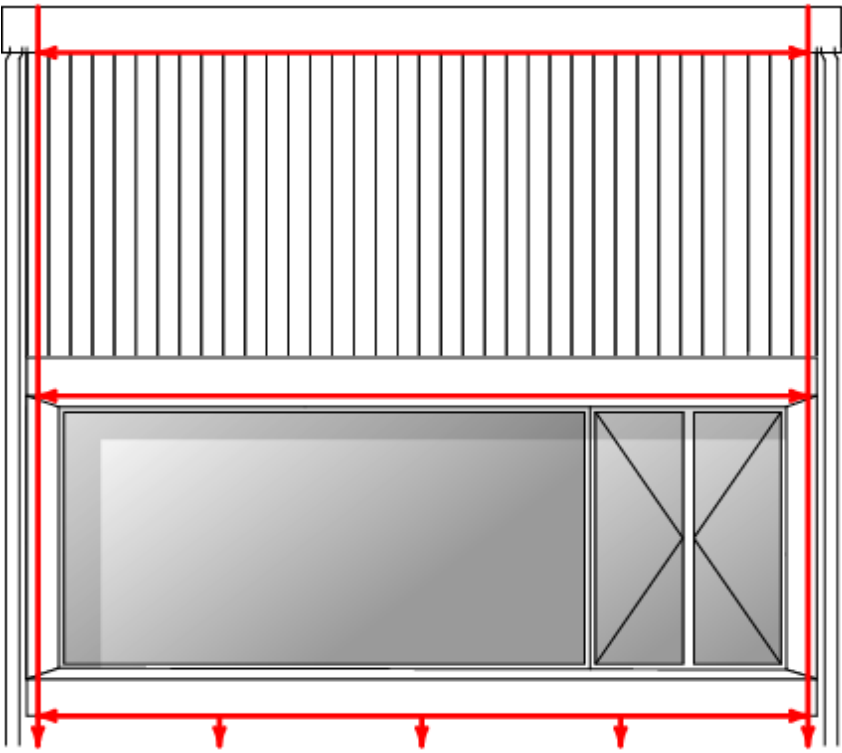
# KRACHTENVERLOOP 1:50



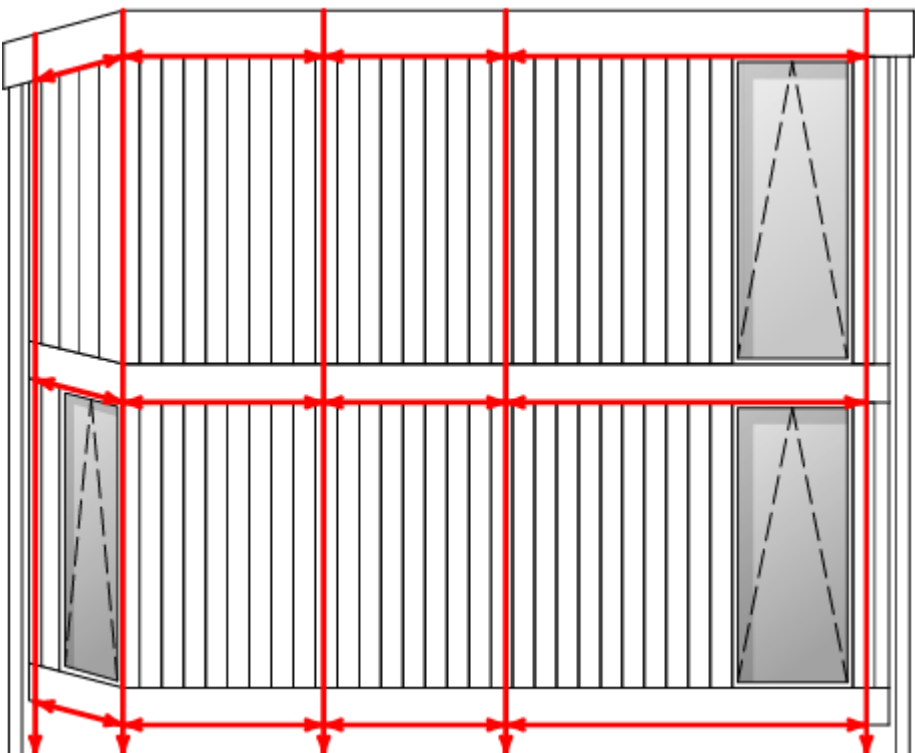
|                                  |                            |                               |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | krachtenverloop bovenaanzicht | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |                               | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 2/22      |

# KRACHTENVERLOOP 1:50

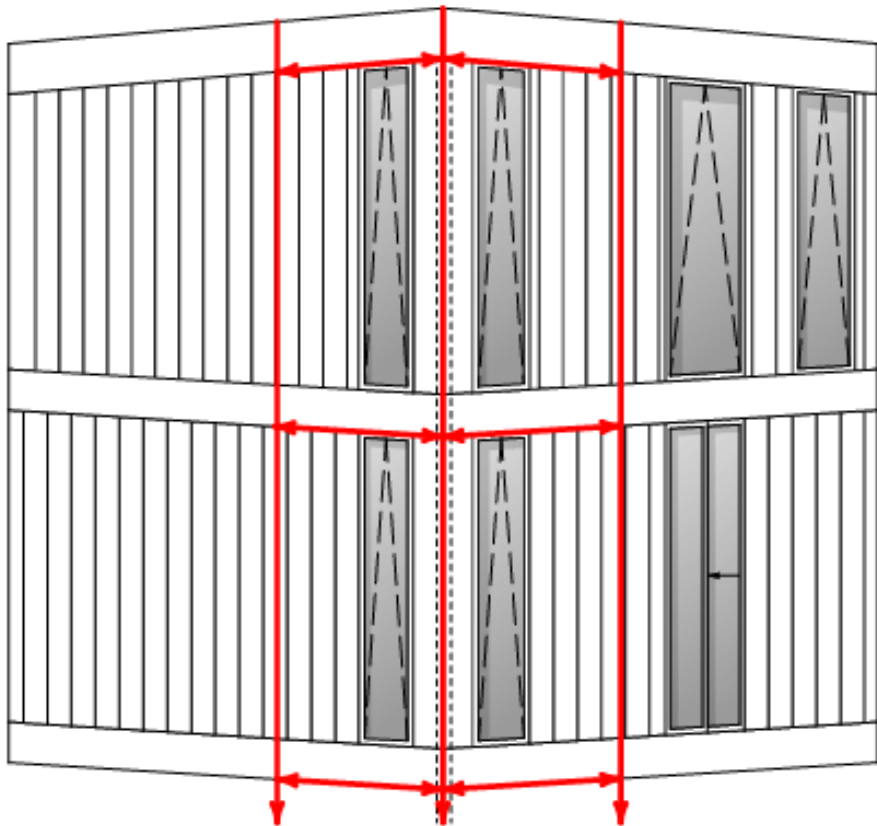
VOORGEVEL



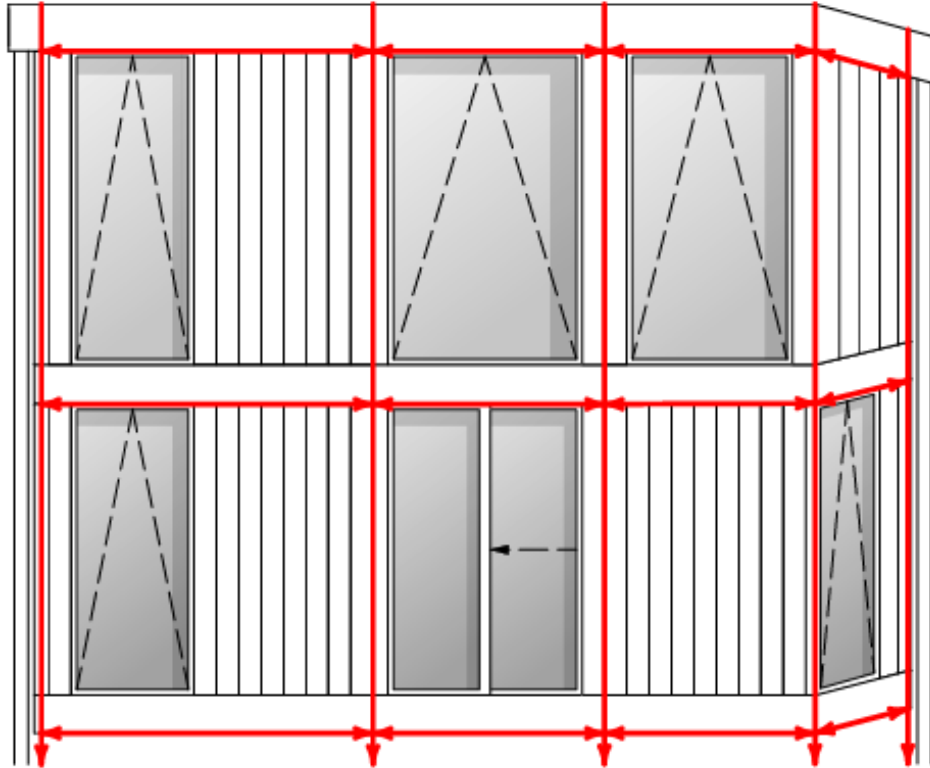
RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



|                                  |                            |                                |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | Krachtverloop gevel aanzichten | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |                                | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 3/22      |

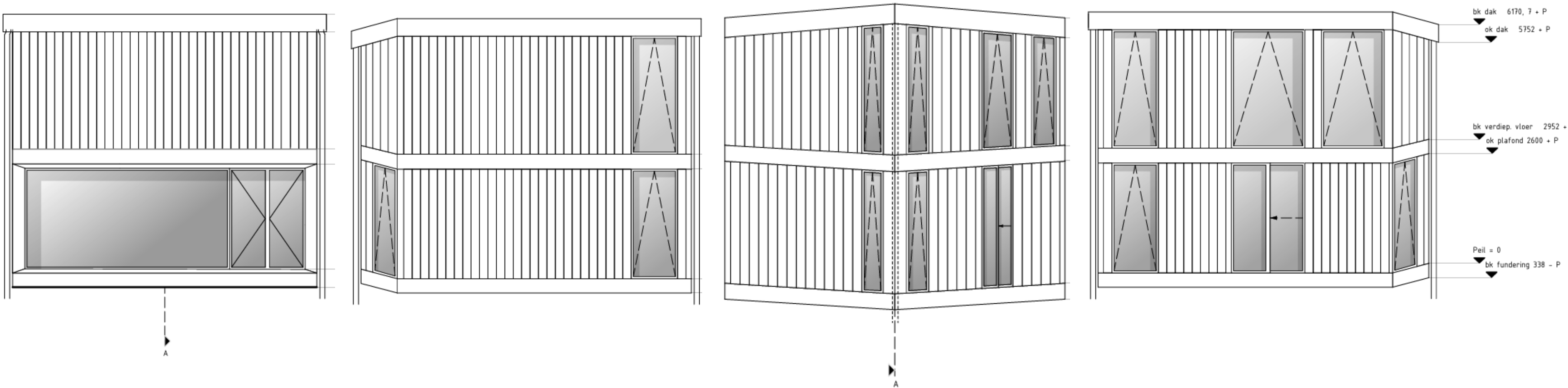
# GEVELAANZICHTEN 1:50

VOORGEVEL

RECHTERZIJGEVEL

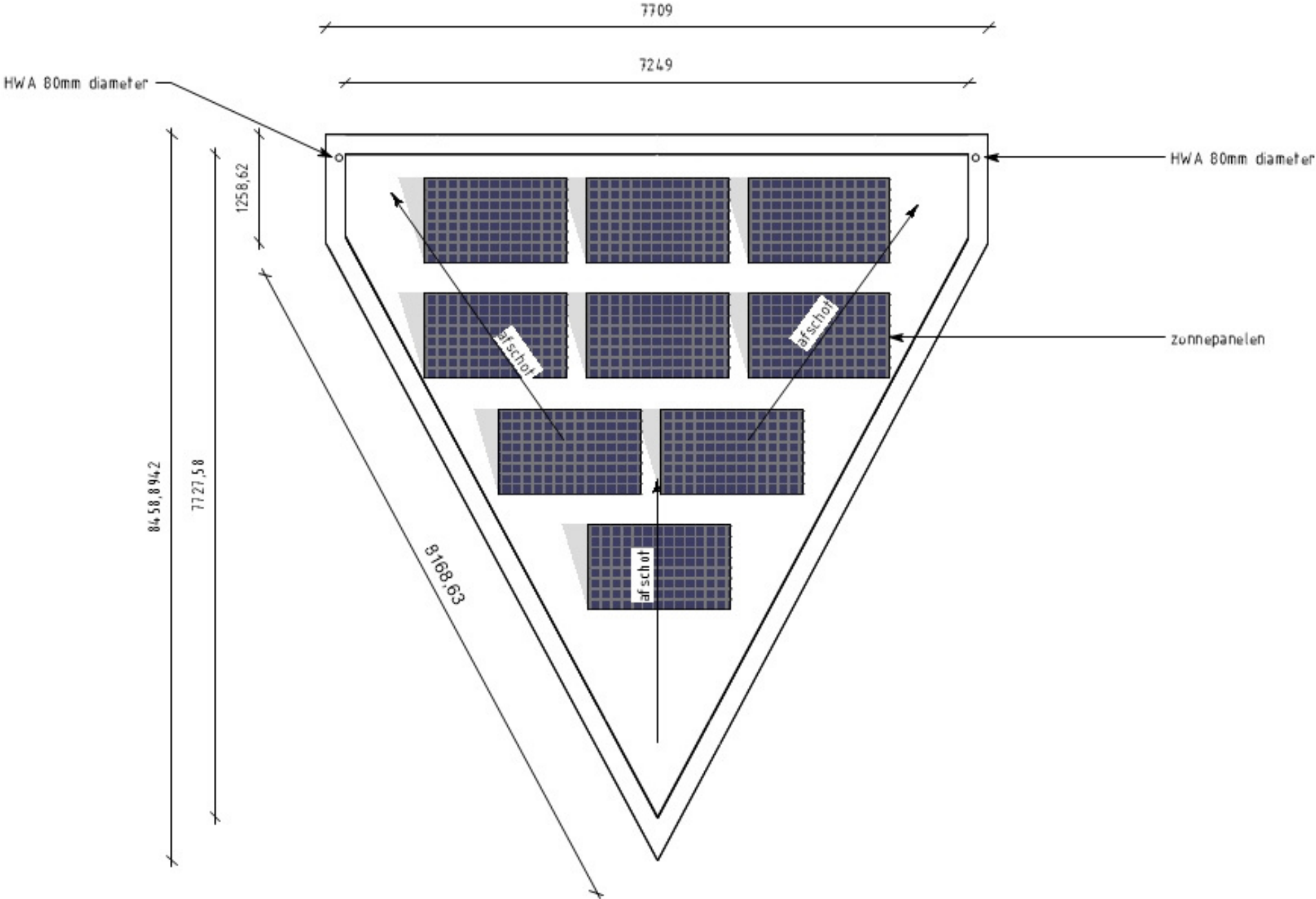
ACHTERGEVEL

LINKERZIJGEVEL



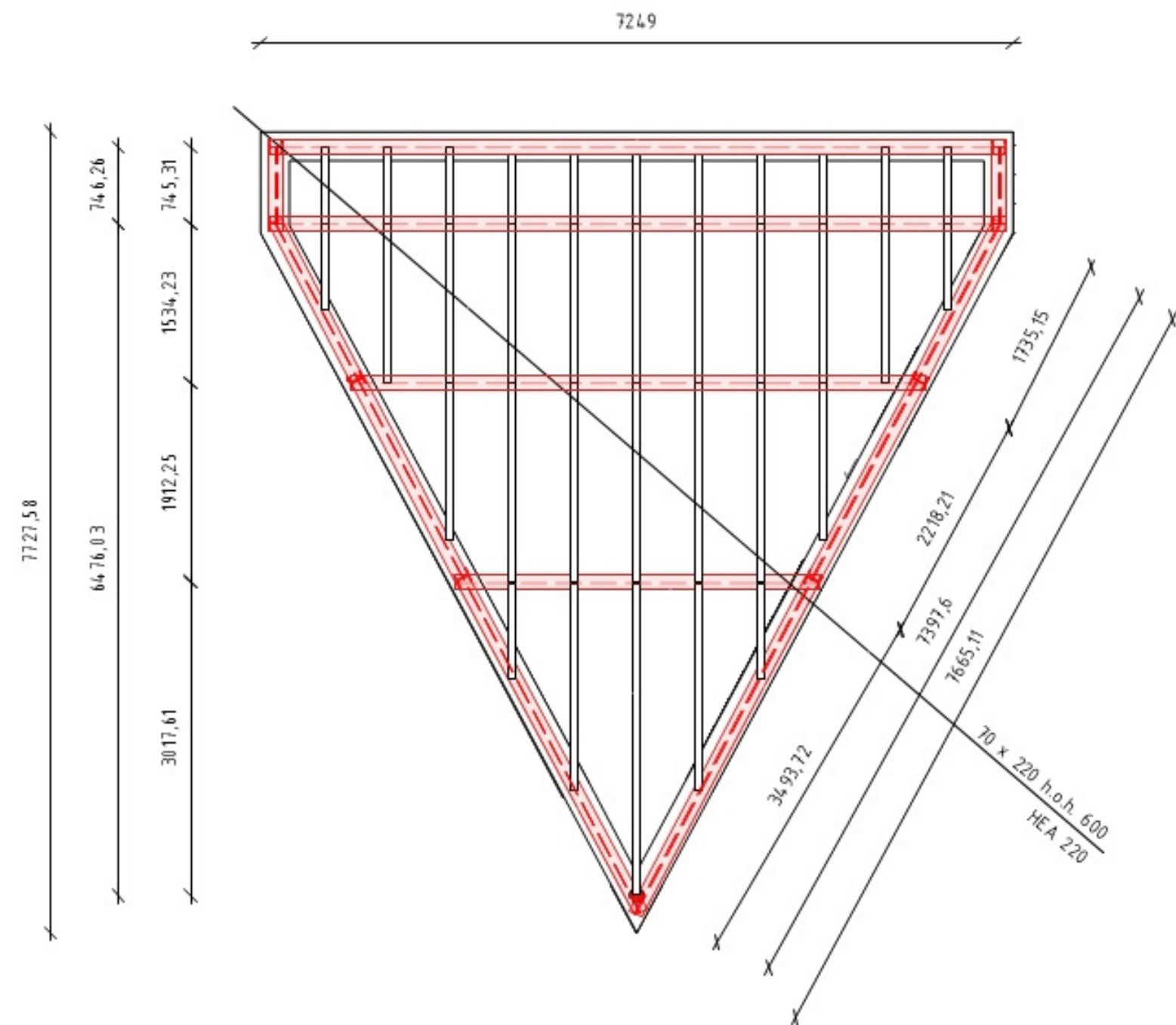
|                                  |                            |                  |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | Gevel aanzichten | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |                  | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 7/22      |

# DAKAANZICHT 1:50



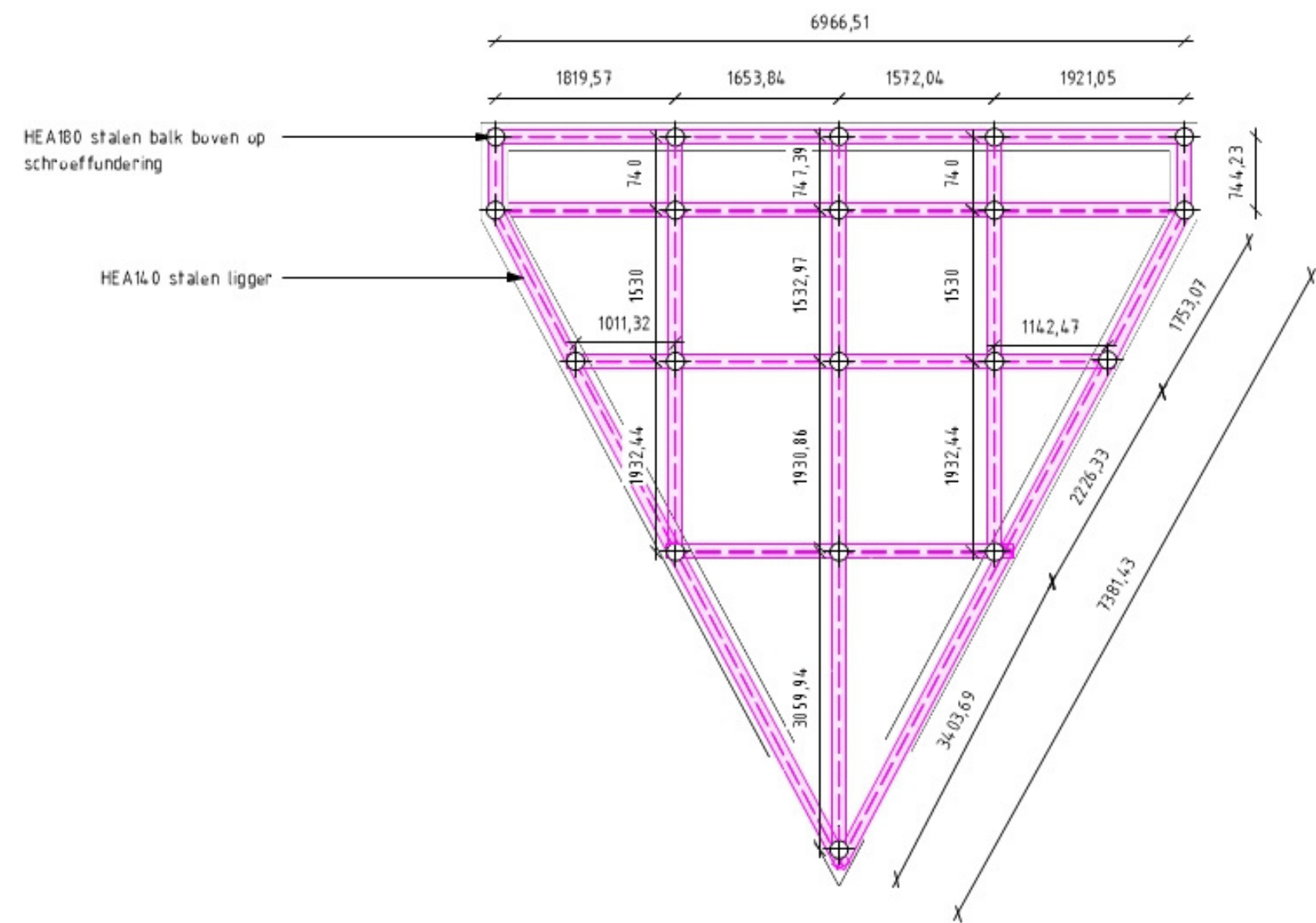
|                                  |                            |             |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|-------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | Dakaanzicht | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |             | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 11/22     |

# KAPPLAN 1:50



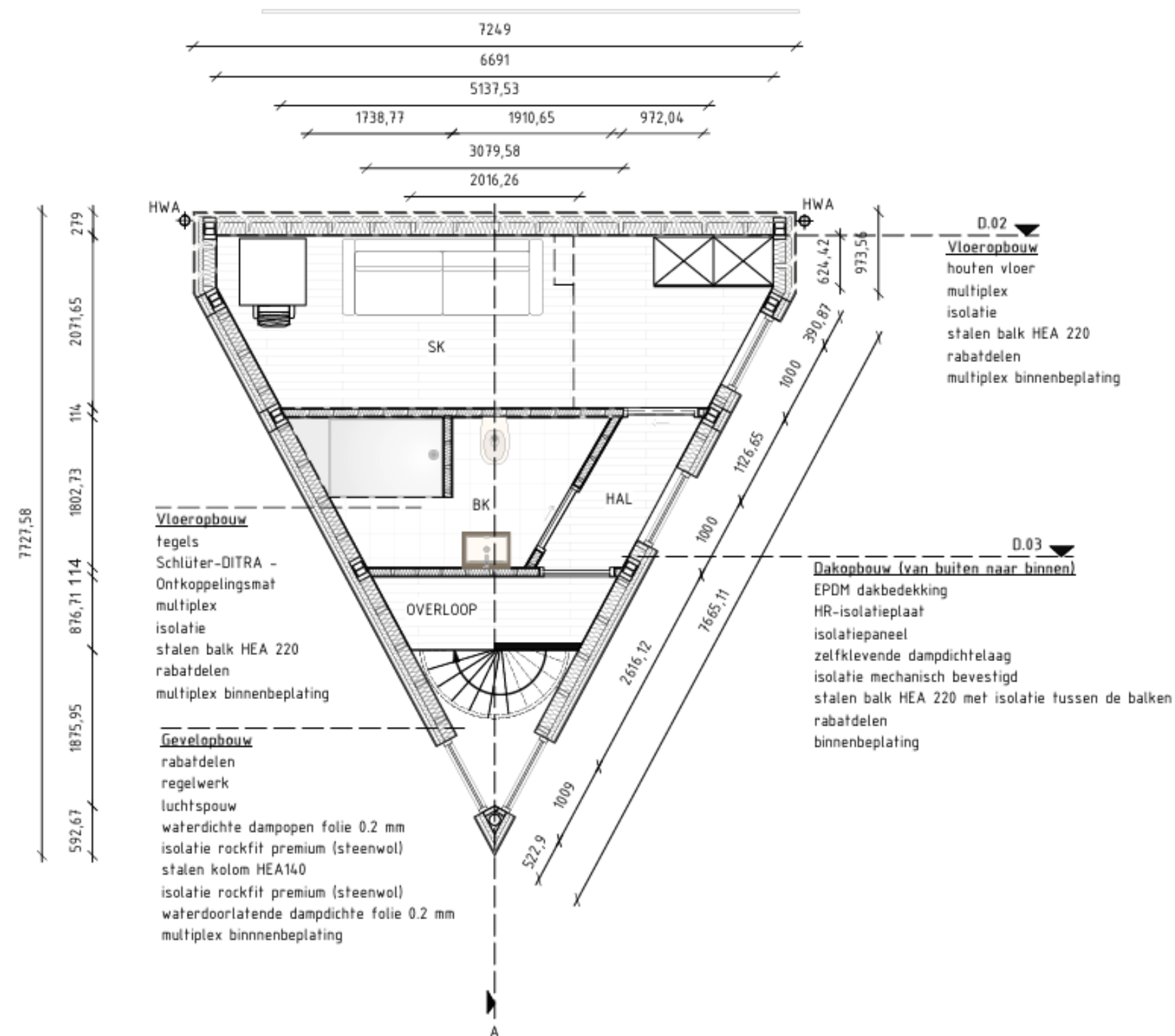
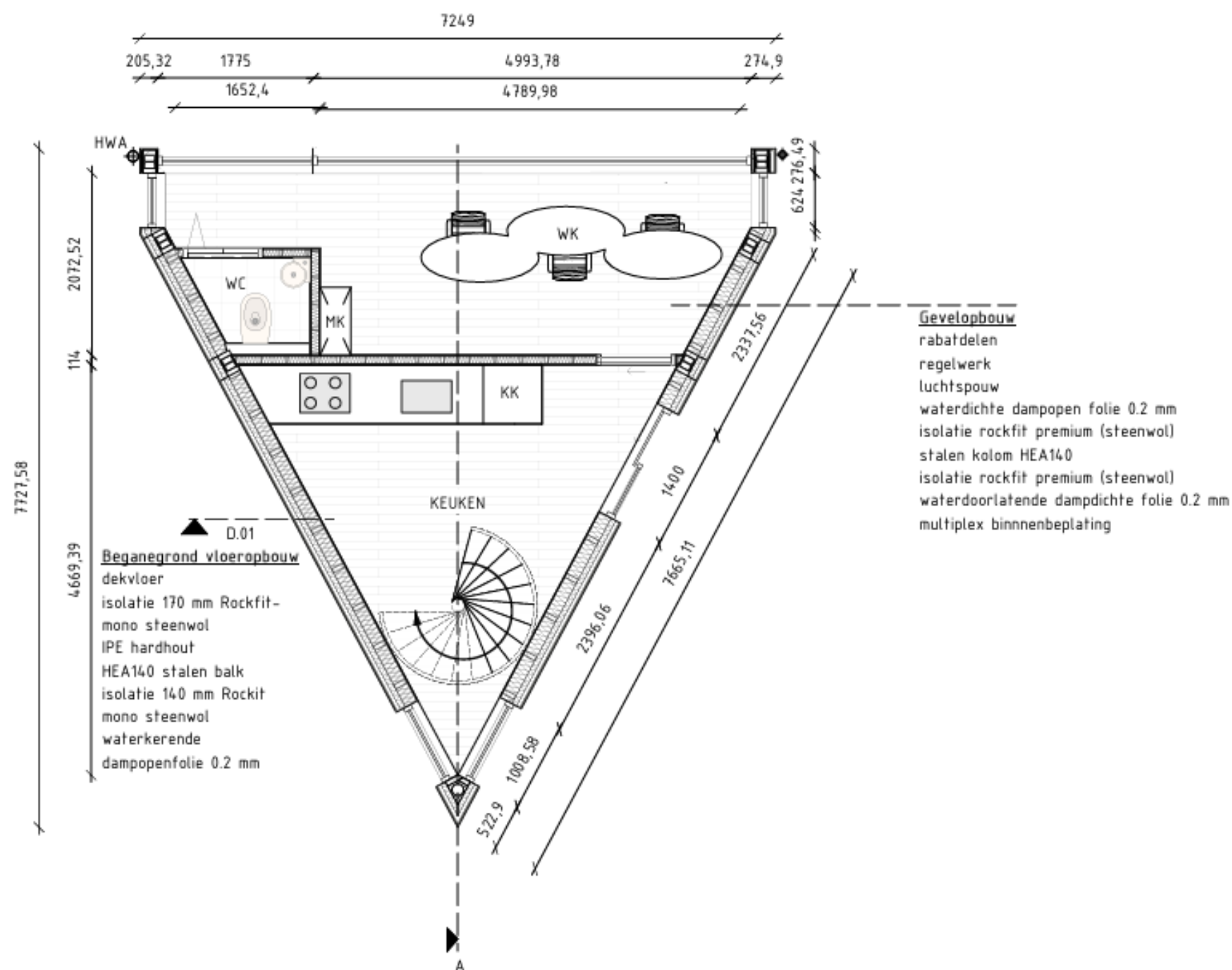
|                                  |                            |         |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|---------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciono | Projectnaam:<br>Tiny House | Kapplan | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |         | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 12/22     |

# FUNDERINGSPLAN 1:50



|                                  |                            |                |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | Funderingsplan | Formaat | A3   | Datum       | 20-5-2025 |
|                                  |                            |                | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 13/22     |

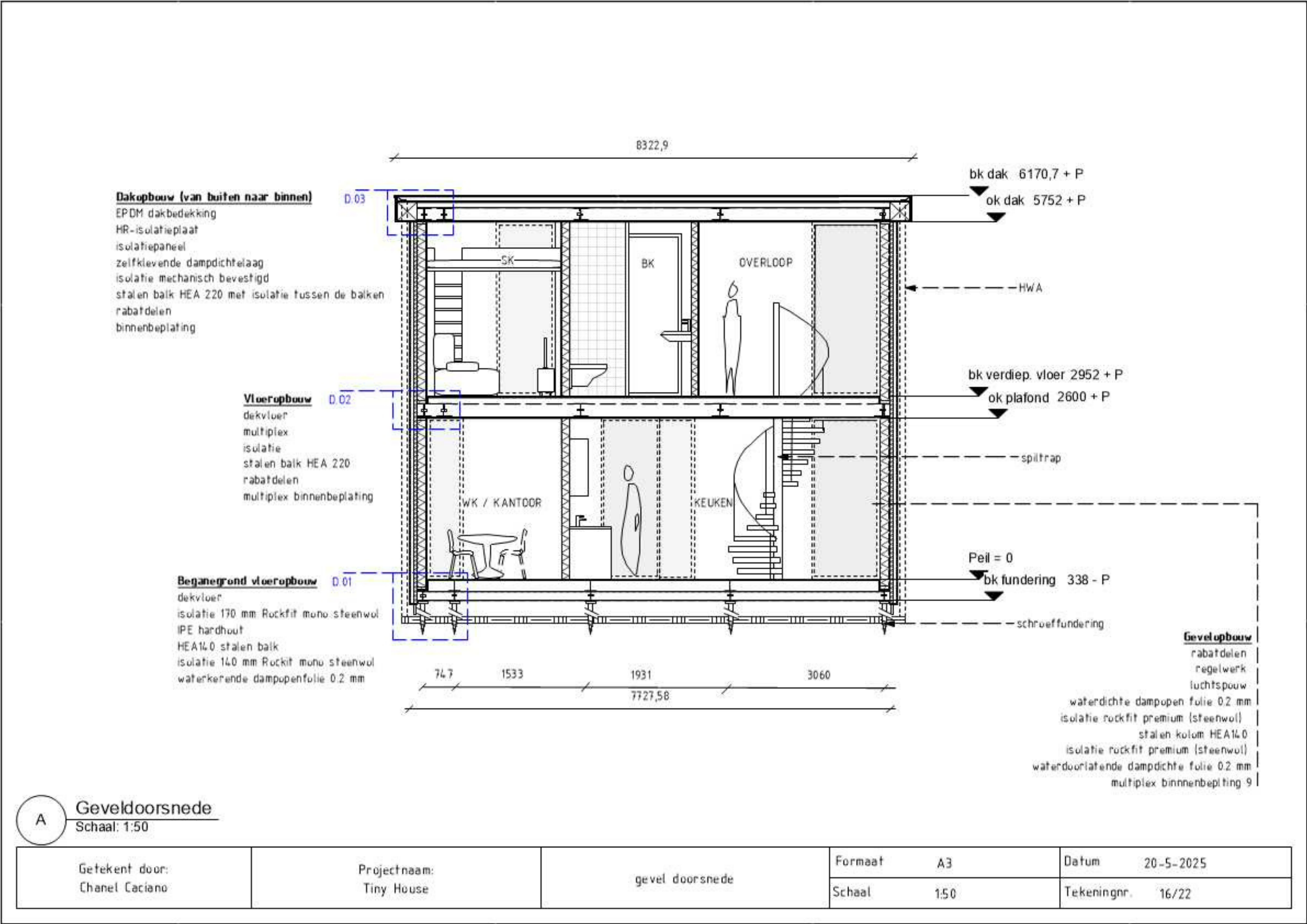
# PLATTEGRONDEN 1:50



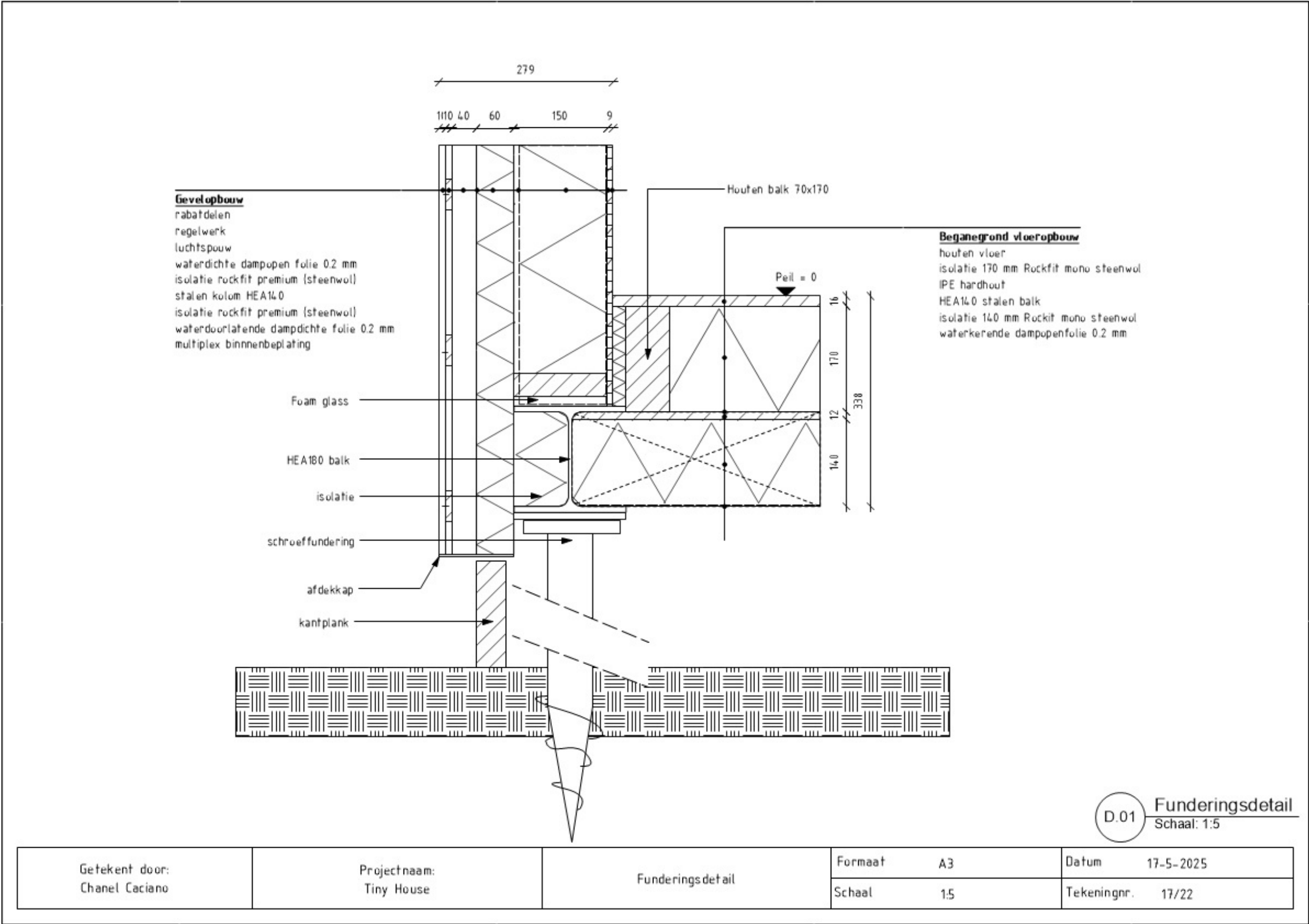
|                                  |                            |             |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|-------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | PLattegrond | Formaat | A3   | Datum       | 16-5-2025 |
|                                  |                            |             | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 14/22     |



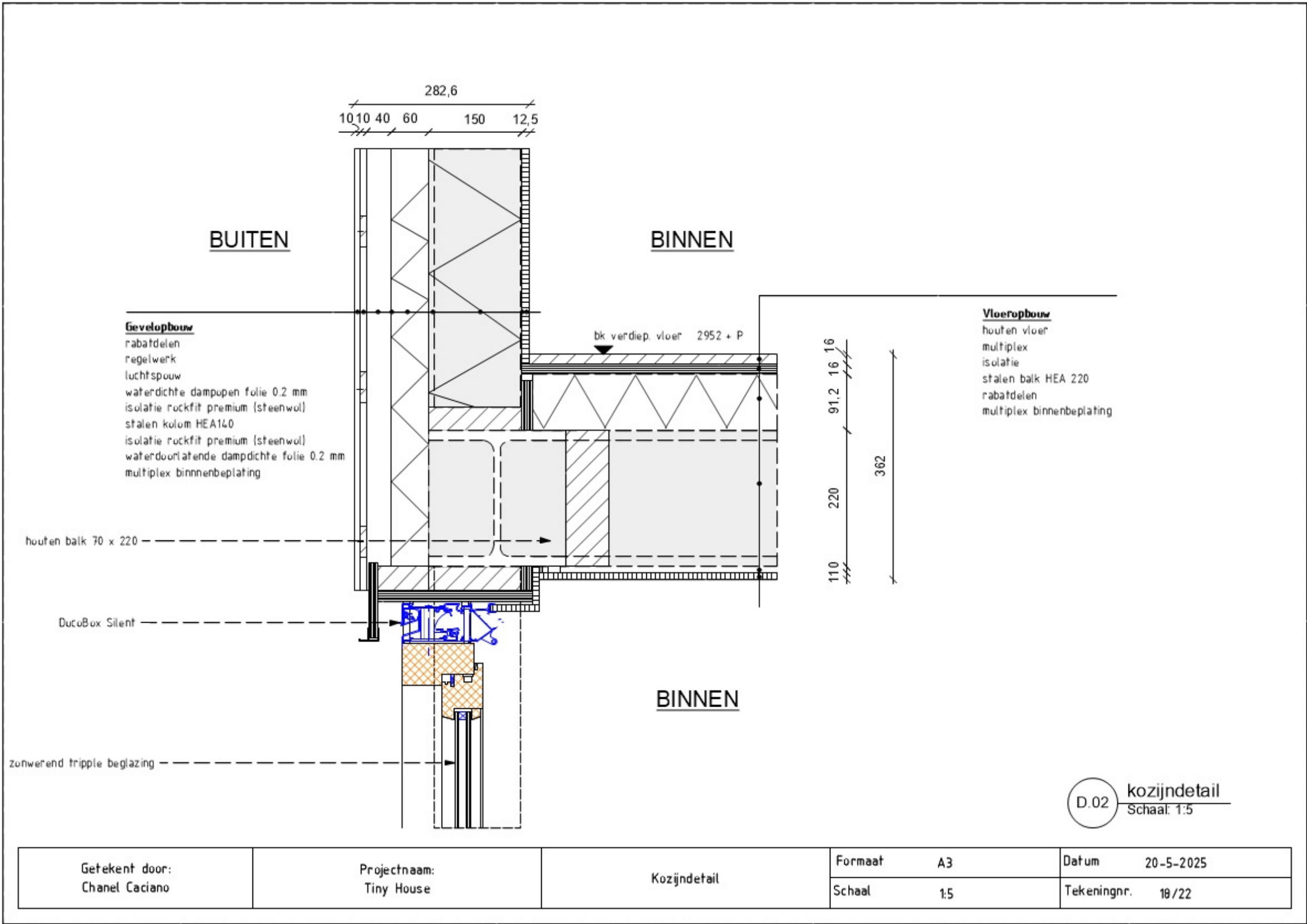
# DOORSNEDE 1:50



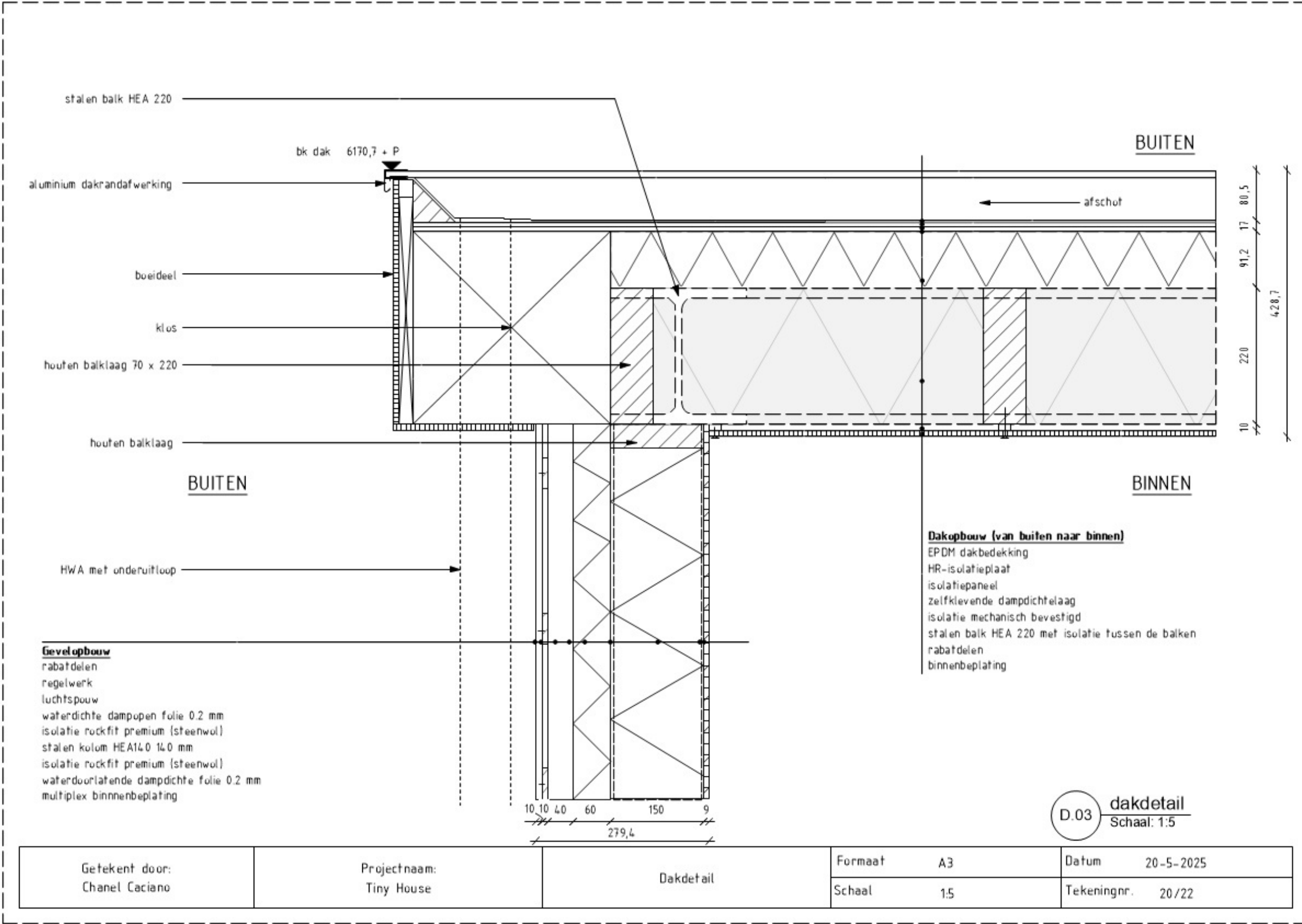
# FUNDERINGSDETAIL 1:5



# KOZIJNDETAIL 1:5

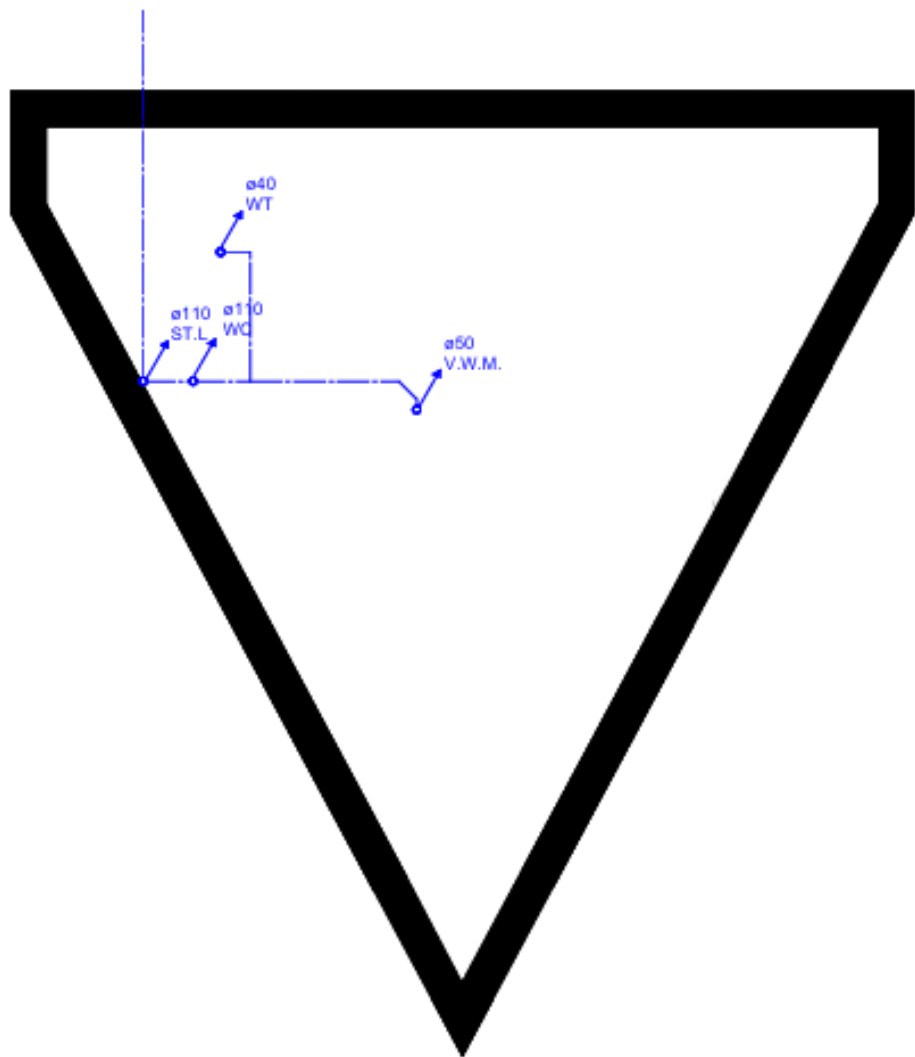


# DAKDETAIL 1:5

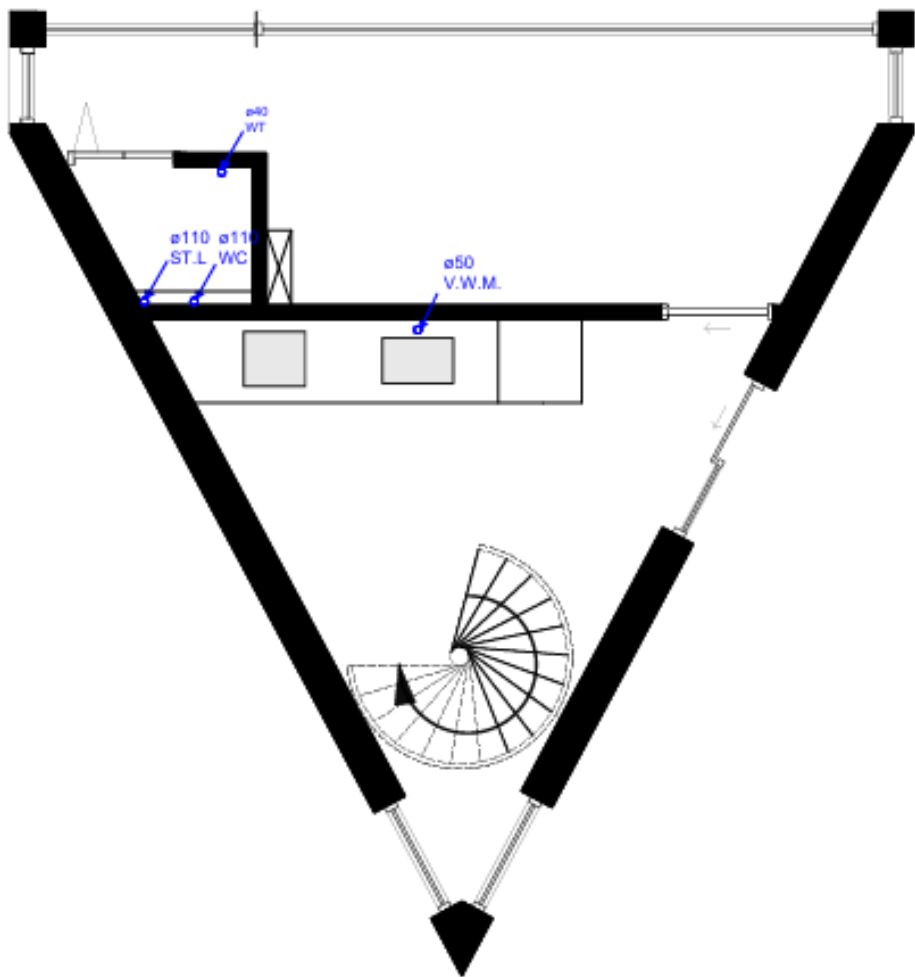


# RIOLERINGSPLAN 1:50

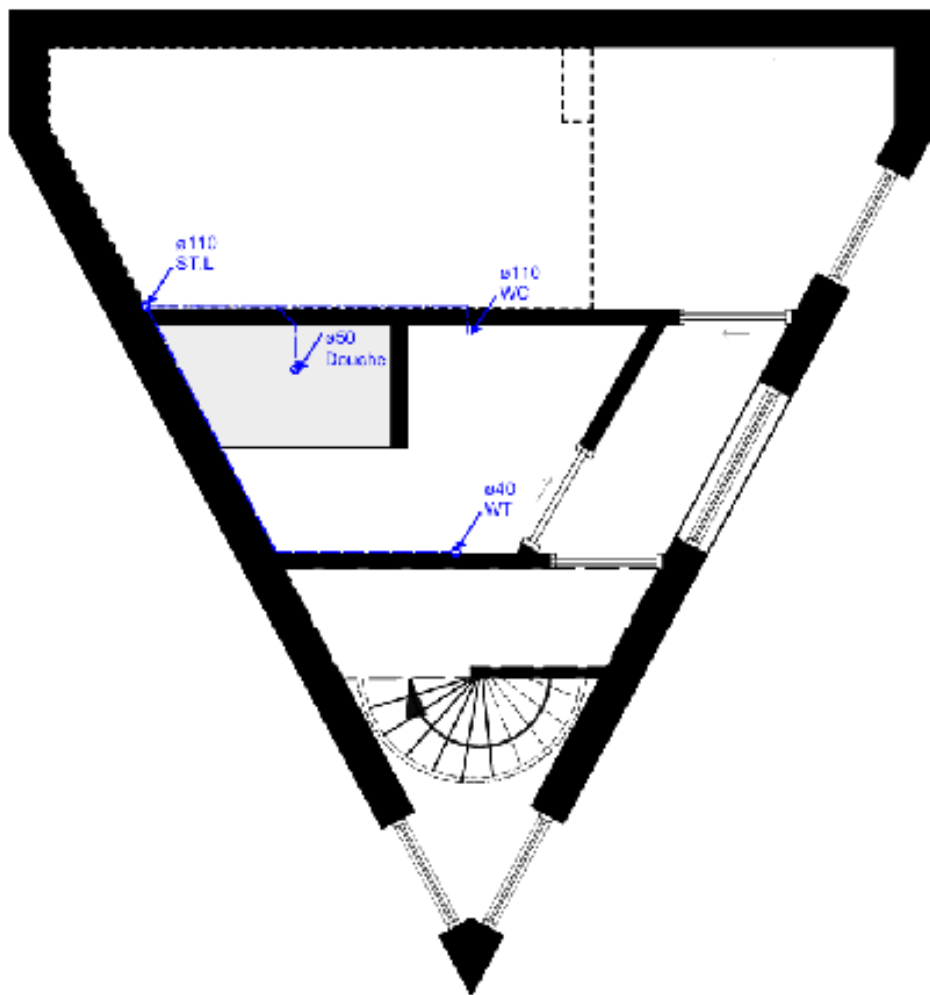
kruipruimte



begane grond

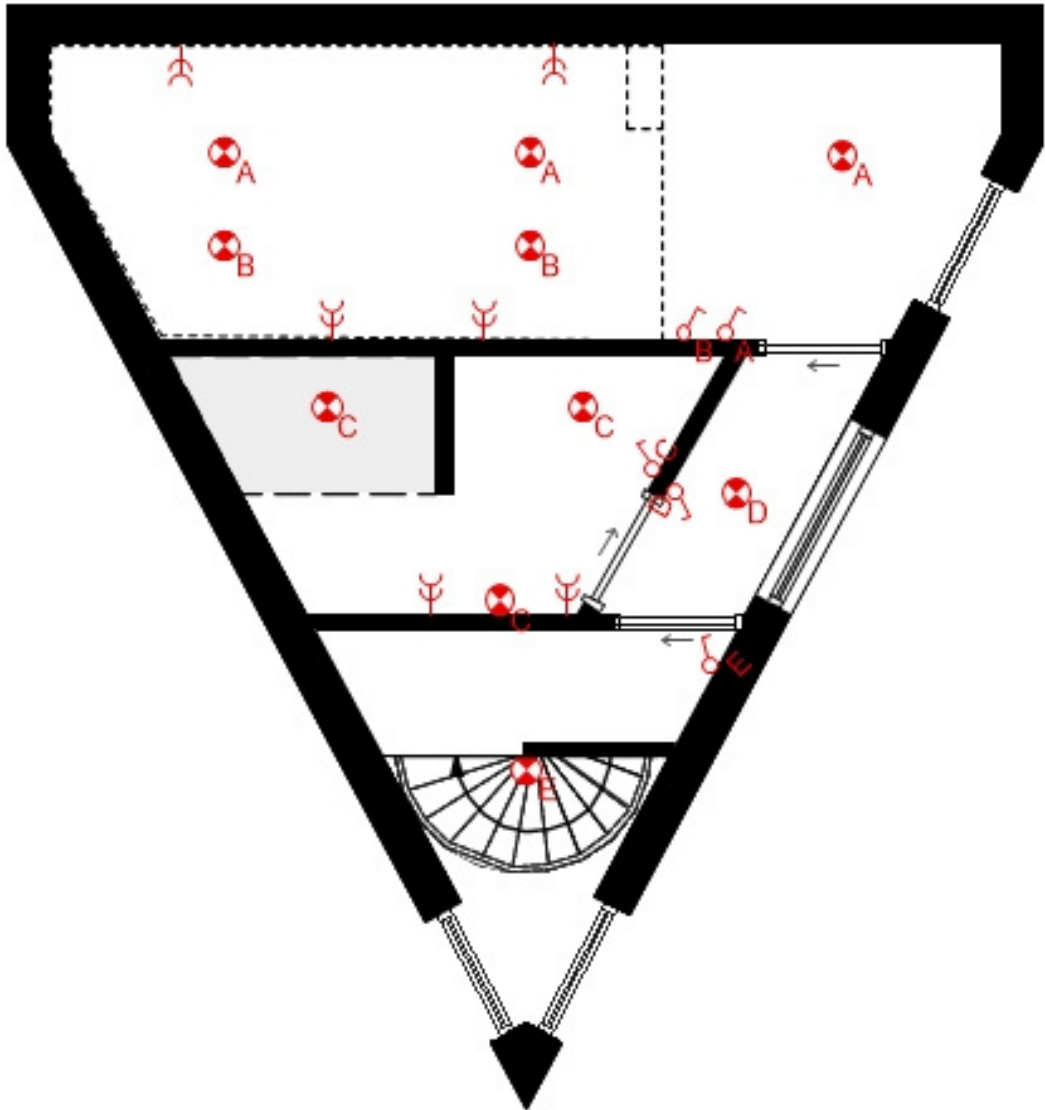
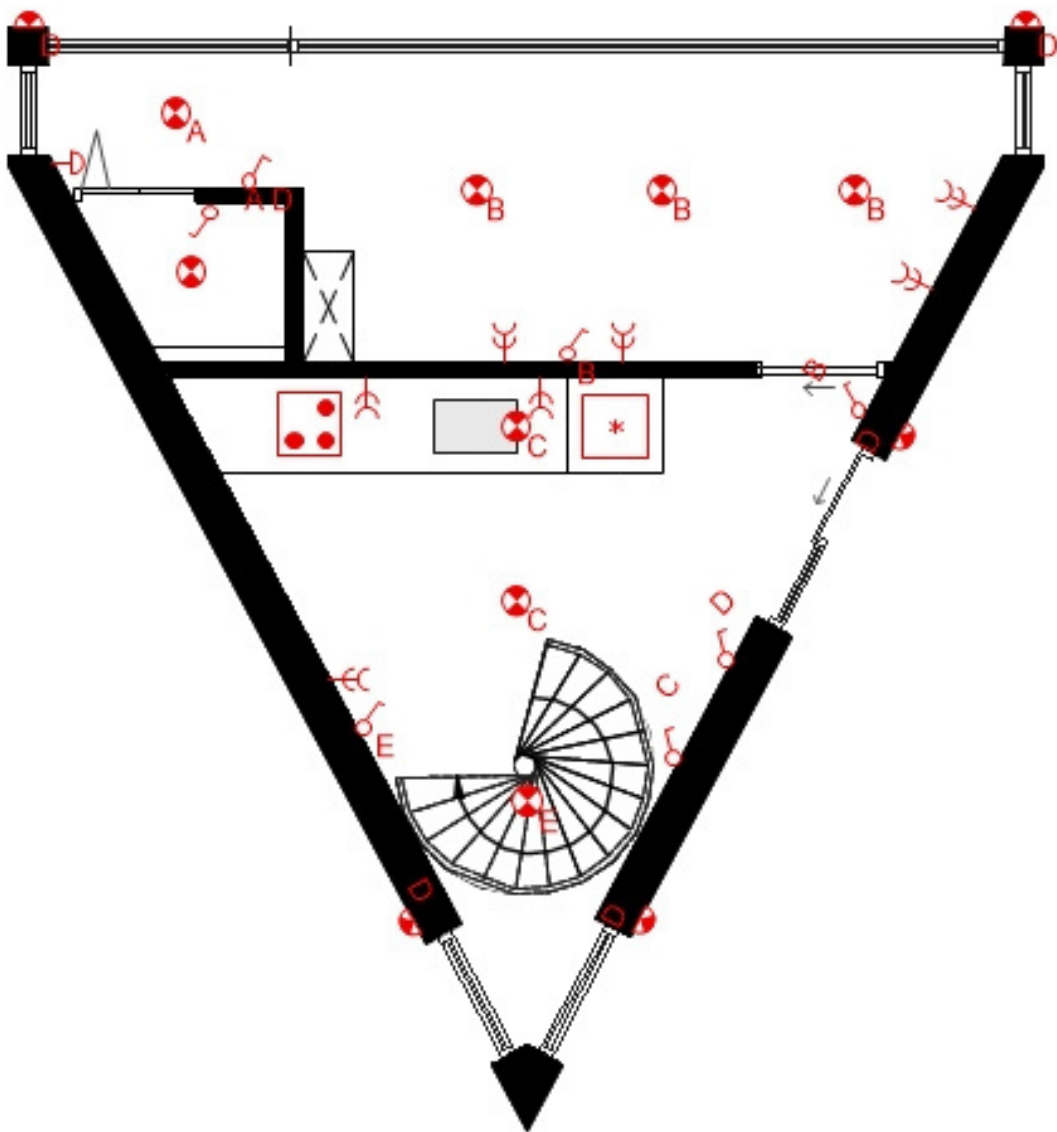


eerste verdieping



|                                  |                            |                |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| Gefekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | Rioleringsplan | Formaat | A3   | Datum       | 16-5-2025 |
|                                  |                            |                | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 21/22     |

# ELEKTRA PLAN 1:50



- Refvooi**
- buitenlamp
  - lamp
  - schakelaar
  - wandcontactdoos
  - bel

|                                  |                            |              |         |      |             |           |
|----------------------------------|----------------------------|--------------|---------|------|-------------|-----------|
| Getekent door:<br>Chanel Caciano | Projectnaam:<br>Tiny House | ELECTRA-PLAN | Formaat | A3   | Datum       | 16-5-2025 |
|                                  |                            |              | Schaal  | 1:50 | Tekeningnr. | 22/22     |

# PRE MIA

—

hogeschool van de kunsten utrecht

CHANEL CACIANO

17/05/2025